

# Projekt Arca Tower

Výstavba apartmánového komplexu

  
Arca Tower

## 1. Lokalita

Starověké městečko Calpe, JV pobřeží Španělska, provincie Alicante

- Počet obyvatel: 30.000
- Vzdálenost: 115 km od Valencie, 60 km od Alicante
- Průměrná celoroční teplota: 22°C
- V blízkosti projektu: skalnatý útvar Peñón de Ifach (přírodní rezervace), solné jezero
- Golfové hřiště: Club de Golf Ifach



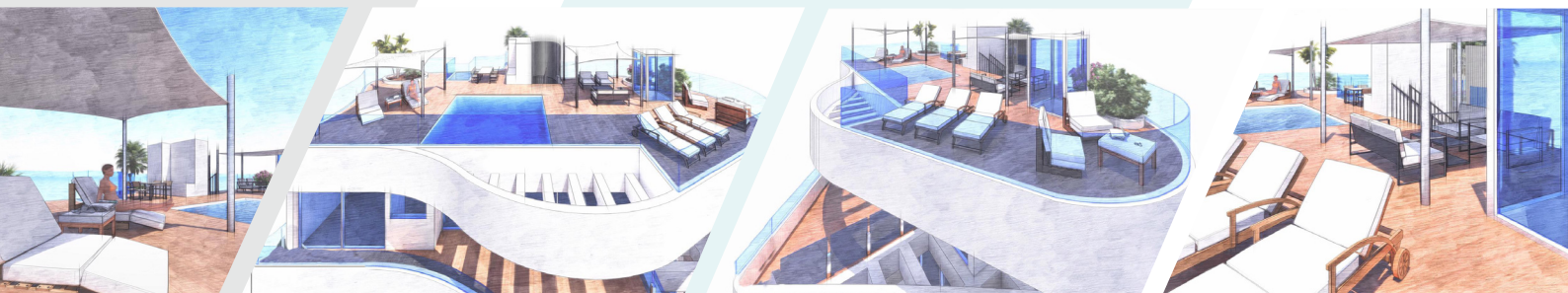
## 2. Popis projektu

**Nákup pozemku. Výstavba apartmánového komplexu.  
Prodej jednotlivých apartmánů novým majitelům.**

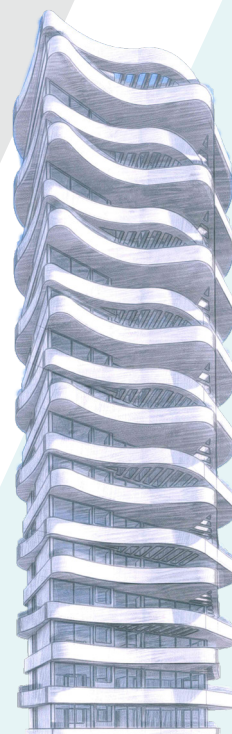
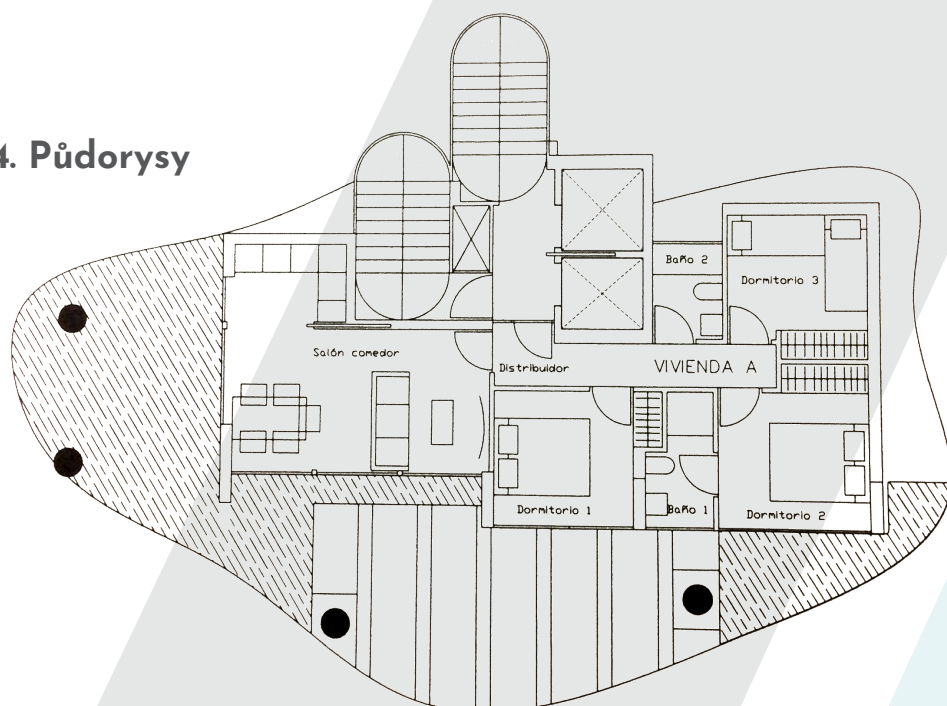
- Moderní stavba
- Originální interiér i exteriér
- Penthouse v nejvyšším patře
- Dechberoucí výhled
- Apartmány vhodné jako ideální místo na dovolenou, místo přechodného i trvalého bydliště i unikátní investiční příležitost.



## 3. Vizualizace projektu:



## 4. Půdorysy



## 5. Prodejní ceny bytů

Pořadí	Cena
1.	360 417
2.	386 548
3.	399 284
4.	409 127
5.	415 901
6.	422 675
7.	426 650
8.	453 382

Pořadí	Cena
9.	455 777
10.	470 399
11.	505 764
12.	545 960
13.	564 705
14.	588 065
15.	601 282
<b>Celkem</b>	<b>7 005 937</b>
Průměrná cena	467 062,44

## 6. Časová osa

- 15. 4. 2020 nákup pozemku
- 15. 6. 2020 dokončení architektonické a technické studie projektu, zažádání o stavební povolení a licenci k zahájení prodeje jednotek
- 15. 7. 2020 zahájení terénních úprav
- 15. 9. 2020 řádné stavební povolení - zahájení výstavby a předprodeje
- 15. 3. 2021 dokončení hrubé konstrukce domů
- 15. 3. 2022 dokončení výstavby

## 7. Personální obsazení

### Project Management

**Martin Janovský**  
martin.janovsky@alphavalue.cz  
**Marek Zeman**  
marek.zeman@alphavalue.cz

### Právní Servis

**Filip Soukup**  
filip.soukup@alphavalue.cz

### Předseda představenstva

**Ondřej Kopecký**  
ondrej.kopecky@alphavalue.cz