



Alpha Value

REAL ESTATE - DEVELOPMENT - RENTAL SERVICES



Alpha Value

Realitní projekt- Calpe

Výstavba 10patrového apartmánového komplexu

Lokalita: pobřeží jihovýchodního Španělska, oblast Calpe

Obsah

Lokalita	4
Projekt	5
Tržní podmínky	8
Kontakt	9



Lokalita

Starověké město Calpe leží na východním pořeží Španělska, v provincii Alicante.

Město je vzdálené 115 km jihovýchodně od Valencie a 60 km severovýchodně od města Alicante.

Žije zde cca 30 000 obyvatel, z nichž většinu tvoří cizinci.

Turisty vyhledávané Calpe se rozkládá na úpatí úchvatného skalnatého útvaru Peñón de Ifach, který byl dokonce v roce 1987 vyhlášen přírodní rezervací. Z této skály je dech beroucí pohled nejen na celé pobřeží, ale i na město.

Náš developerský projekt se nachází v blízkosti solného jezera, které se rozprostírá hned pod skalisky.

Protilehlá část města je plná malých a barevných uliček a nechybí zde místní tradiční restaurace.

ZAJÍMAVOST: Calpe je jedním z mála měst, které nemá výškové omezení pro budovy - z našich apartmánů tak bude nádherný výhled na moře i na magickou dominantu města, skálu Peñón de Ifach.





CALPE



Představení projektu

- nákup lukrativního pozemku v oblíbené části Španělska
- výstavba luxusního 10 - ti patrového apartmánového komplexu s celkem 21 samostatnými bytovými jednotkami
- prodej jednotlivých apartmánů novým majitelům

Investiční podmínky

investiční cíl 2.585.000 €

předpokládaný výnos 62%

předpokládaný horizont 24 - 30 měsíců

podíl pro investora 50%

Apartmánový komplex

PŘEPYCH, PRAKTIČNOST, JEDINEČNOST

- to jsou synonyma pro náš 10patrový apartmánový komplex s celkem 21 samostatnými bytovými jednotkami.

Moderní a elegantní stavba s naprosto praktickými a originálními interiérovými i exteriérovými prvky.

V nejvyšším patře je umístěn prémiový apartmán Penthouse, který je určený pro opravdu náročnou klientelu.

Zbylých 20 apartmánů je rozmístěno po dvou na každém patře.

Maximální luxus doplňuje výhled na moře, bohatá zeleň, blízkost pláží i přepychový bazén.

Možnosti využití tohoto designového komplexu: -

- místo pro dovolenou
- místo přechodného i trvalého bydliště
- unikátní investiční příležitost.

Tržní podmínky

Ceny apartmánových jednotek v této lokalitě se pohybují v cenové relaci od 2.400 € do 4.800 € za m² užité plochy (ceny jsou počítány od 1. do 14. patra místních komplexů).

Celkovou cenu velmi ovlivňuje výhled na moře, s každým patrem roste prodejní cena cca o 3 - 5%.

užitná plocha apartmánu (bez garáže a terasy)	79 m ²
průměrná tržní cena za m ²	3.600 €
průměrná tržní cena apartmánu	284.400 €
naše prodejní cena vzorového apartmánu	od 225.000 €
naše prodejní cena za m ² vzorového apartmánu	od 2.848 €
celková povolená zastavěná plocha komplexu	1.750 m ²

Naše cíle

vysoké zhodnocení

bezpečnost investice

kvalita provedení



Kontakt

Alpha Value a.s.

Korunní 2569/108, Vinohrady (Praha 10)

101 00 Praha

www.alphavalue.cz



Alpha Value

Martin Janovský

Regionální ředitel

+420 730 551 274

martin.janovsky@alphavalue.cz

Ing. Marek Zeman, EFA

Místopředseda představenstva

+420 605 922 787

marek.zeman@alphavalue.cz

Ondřej Kopecký, EFP

Předseda představenstva

+420 605 525 606

ondrej.kopecky@alphavalue.cz

Nejedná se o veřejnou nabídku k investování.

Všechna práva vyhrazena © Alpha Value, a. s., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha



Alpha Value

REAL ESTATE - DEVELOPMENT - RENTAL SERVICES